



## Settore IV

**AVVISO PUBBLICO DI AVVIO DELL'INDAGINE DI MERCATO**

(Approvato con determinazione IV settore 420- R.G. nr. 2021 del 18/10/2022)

**Avviso esplorativo per manifestazione di interesse alla procedura negoziata senza bando, ai sensi dell'art. 1, co 2, lettera a), DI 76/200 convertito in legge 120/2020, finalizzata all'affidamento del servizio di manutenzione straordinaria dell'Istituto scolastico I.I.S Rosatelli, sede di Via A.M.Ricci, Rieti, di cui al D.M nr. 29 del 1/10/2020.**

**CUP: D18B20003770001 CIG: 9443376865**

**1) PREMESSA**

La Provincia di Rieti intende avviare una procedura di indagine di mercato finalizzata all'individuazione degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata, che verrà svolta a mezzo della piattaforma Digitale per la Gestione degli Elenchi Informatizzati e delle Gare Telematiche della Provincia di Rieti, per l'affidamento dei "Lavori di manutenzione straordinaria dell'Edificio I.I.S Rosatelli, sede di Via A.M.Ricci di Rieti", ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. 76/2020 convertito con modificazioni dalla legge 11/09/2020 nr. 120 e ss.mm.ii.

Il Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs. n. 50/2016 del Codice è l'Ing. Rosati Beatrice, Istruttore direttivo tecnico dell'Amministrazione Provinciale di Rieti; e.mail: [b.rosati@provincia.rieti.it](mailto:b.rosati@provincia.rieti.it) – PEC: [urp.provinciarieti@pec.it](mailto:urp.provinciarieti@pec.it).

**2) NATURA DELL'AVVISO**

Il presente avviso ha scopo esclusivamente esplorativo, non costituisce invito a partecipare a gara pubblica ma semplice richiesta di manifestazione di interesse finalizzata all'invito alla successiva procedura negoziata e non vincola in alcun modo l'Ente con l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali nei confronti della Stazione appaltante. L'Ente si riserva la possibilità di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, il procedimento avviato, e di non dar seguito all'indizione della successiva gara informale per l'affidamento di cui trattasi, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa, nonché di procedere con l'invio della lettera di invito alla presentazione dell'offerta anche in presenza di un'unica manifestazione di interesse pervenuta valida.

**3) OGGETTO E VALORE DELL'APPALTO****3.1 Descrizione dell'appalto**

L'appalto ha ad oggetto i lavori di manutenzione straordinaria dell'edificio scolastico I.I.S Rosatelli di Rieti, sede di Via A.M.Ricci. L'opera dovrà essere eseguita secondo le specifiche tecniche ed entro le tempistiche descritte nel progetto esecutivo approvato con Determinazione IV Settore n. 420 del 18/10/2022 – R.G. 2021 del 18/10/2022 e reso disponibile, unitamente al presente avviso, sulla Piattaforma Digitale per la Gestione degli Elenchi Informatizzati e delle Gare Telematiche della Provincia di Rieti, accessibile dal sito <https://provincia-rieti.acquistitelematici.it/>.



### **3.2 Valore dell'appalto**

L'importo dei lavori a base di gara è stimato in euro 593.775,00, di cui 565.500,00 per importo lavori base di gara e euro 28.275,00 quale importo oneri sicurezza non soggetti a ribasso oltre IVA;. Il relativo contratto sarà stipulato ai sensi dell'art.32, co IX, XII, XIII del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.

### **3.3 Revisione dei prezzi**

Per quanto disposto dall'art. 29 del D.L. 27 gennaio 2022, convertito in legge 28 marzo 2022 nr. 25, al presente appalto si applicano le clausole di revisione dei prezzi previste dall'art. 106, comma 1 , lettera a), primo periodo, del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii, fermo restando quanto previsto dal secondo e terzo periodo del medesimo comma. Sempre per quanto disposto dall'art. 29, prima citato, in deroga all'art. 106, comma 1, lettera a) quarto periodo, del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii, le variazioni di prezzo dei singoli materiali da costruzione, in aumento o diminuzione, sono valutate dalla stazione appaltante soltanto se tali variazioni siano superiori al 5% (cinque per cento) rispetto al prezzo, rilevato nell'anno di presentazione dell'offerta, anche tenendo conto di quanto previsto dal decreto del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili di cui al comma 2, secondo periodo. In tal caso si procede a compensazione, in aumento o in diminuzione per la percentuale eccedente il 5% (cinque per cento) e comunque in misura pari all'80% (ottanta per cento) di detta eccedenza, nel limite delle risorse di cui al comma 7 dell'art. 29 del D.L. 47/2022 convertito in Legge 25/2022. Per quanto sopra non detto, sia per la procedura e sia per le ulteriori clausole relative alla revisione dei prezzi da applicare al presente appalto, si rimanda al contenuto del già citato art. 29 del D.L. 4/2022.

### **3.4 Termine esecuzione dei lavori**

I lavori oggetto dell'appalto dovranno essere ultimati entro il termine di 98 giorni, naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori, al netto di eventuali sospensioni disposte dalla direzione lavori.

## **4) SUBAPPALTO**

Il subappalto è ammesso ai sensi dell'art. 105 del D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii , così come modificato dal DL. 77/2021, convertito in legge nr. 108/2021 e ss.mm.ii., a cui espressamente si rinvia. Il concorrente indicherà all'atto dell'offerta se intende subappaltare o concedere in cottimo i lavori da aggiudicare mediante la presente procedura. In mancanza di tale indicazione il subappalto è vietato.

## **5) SOGGETTI AMMESSI E REQUISITI DI PARTECIPAZIONE**

### **5.1 Soggetti ammessi a partecipare**

Sono ammessi a manifestare l'interesse alla partecipazione alla procedura per l'affidamento dei lavori in oggetto gli operatori economici, anche stabiliti in altri Stati membri, in forma singola o associata indicati all'articolo 45 del D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii, purché in possesso dei requisiti prescritti nei paragrafi che seguono. Si fa presente che l'operatore economico che farà pervenire la manifestazione di interesse relativa al presente avviso avrà la facoltà, ai sensi dell'art. 48, comma 11, del D. Lgs 50/2016 e ss.mm.ii, di presentare offerta per sé o quale mandatario di operatori riuniti secondo le modalità di cui al paragrafo 5.4. Ai soggetti costituiti in forma associata si applicano le disposizioni di cui agli artt. 47 e 48 del Codice.

I consorzi di cui all'articolo 45, comma 2, lettere b) e c) del Codice sono tenuti ad indicare,



in sede di manifestazione di interesse, per quali consorziati il consorzio concorre; a questi ultimi è vietato partecipare, in qualsiasi altra forma, alla presente manifestazione di interesse. In caso di violazione sono esclusi dalla manifestazione di interesse sia il consorzio sia il consorziato. Nel caso di consorzi di cui all'articolo 45, comma 2, lettere b) e c) del Codice, le consorziate designate dal consorzio per l'esecuzione del contratto non possono, a loro volta, a cascata, indicare un altro soggetto per l'esecuzione. Le aggregazioni tra imprese aderenti al contratto di rete di cui all'art. 45, comma 2 lett. f) del Codice, rispettano la disciplina prevista per i raggruppamenti temporanei di imprese in quanto compatibile. Per le indicazioni relative ai raggruppamenti temporanei, consorzi ordinari, consorzi di cooperative e di imprese artigiane, consorzi stabili, aggregazioni di imprese di rete e GEIE si rimanda al paragrafo 5.4

## 5.2 Requisiti di partecipazione

Gli operatori economici anche stabiliti in altri Stati membri, indicati all'articolo 45 del D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii, che intendono manifestare l'interesse alla partecipazione alla procedura per l'affidamento dei lavori in oggetto devono possedere i seguenti requisiti:

- 1) requisiti di ordine generale per la partecipazione alle gare previsti dall'art. 80 del D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii;
- 2) essere iscritti nel registro della Camera di Commercio, industria, artigianato e agricoltura della Provincia in cui l'impresa ha sede con espressa indicazione della Camera di Commercio nel cui registro delle imprese è iscritto, precisando gli estremi di iscrizione (numero e data), la forma giuridica e l'attività per la quale è iscritto, che deve essere attinente e proporzionata all'oggetto dell'appalto. Il concorrente non stabilito in Italia ma in altro Stato Membro o in uno dei Paesi di cui all'art. 83, comma 3 del Codice, presenta dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato nel quale è stabilito (Requisiti di idoneità professionale ai sensi dell'art. 83, comma 1, lettera a) del Codice);
- 3) essere in possesso di **Attestazione di qualificazione SOA, categoria OG1-classifica III- o superiore**, ai sensi di quanto previsto dall'art. 60 del DPR 207/2010;
- 4) non aver affidato incarichi in violazione dell'art. 53, co 16-ter del D.lgs. 165/2001

In sede di istanza di manifestazione di interesse l'operatore economico dichiara, ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 445/2000 e consapevole della responsabilità penale prevista dall'art.76 del D.P.R. 445/2000 nel caso di dichiarazioni mendaci, il possesso dei requisiti sopra indicati.

## 5.3 Avvalimento

Ai sensi dell'art. 89 del D.lgs 50/2016 e ss.mm.ii, il concorrente singolo, consorziato, raggruppato o aggregato in rete, può dimostrare il possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico e professionale di cui all'art. 83, c. 1, lett. b) e c) del Codice, e in ogni caso con esclusione dei requisiti di cui all'art. 80, avvalendosi della capacità di altri soggetti.

## 5.4 Verifica dei requisiti di partecipazione

In sede di istanza di manifestazione di interesse, da predisporre preferibilmente utilizzando lo schema di istanza allegato al presente avviso, è sufficiente produrre una dichiarazione ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 445/2000 sul possesso dei requisiti richiesti per la partecipazione alla procedura in oggetto. Si precisa inoltre che, la verifica del possesso dei requisiti di carattere generale e speciale da parte del RUP, avverrà **solo in sede di gara**, ovvero esclusivamente sulle ditte individuate al fine dell'espletamento della procedura



negoziata in oggetto, attraverso l'utilizzo del sistema AVCpass, reso disponibile dall'Autorità di vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture. Pertanto, tutti i soggetti interessati a partecipare alla procedura negoziata relativa all'affidamento dei lavori in oggetto dovranno obbligatoriamente registrarsi al sistema AVCpass, al quale si accede dal portale dell'Autorità, nonché acquisire il "PASSOE" da produrre in sede di partecipazione alla gara

## 6) MODALITA' E TERMINE DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

I soggetti interessati a presentare manifestazione di interesse devono obbligatoriamente registrarsi alla Piattaforma Digitale per la Gestione degli Elenchi Informatizzati e delle Gare Telematiche della Provincia di Rieti (in seguito Piattaforma), accessibile dal sito <https://provinciarieti.acquistitelematici.it/>, seguendo le modalità indicate nelle guide per l'utilizzo della piattaforma accessibili dal sito <https://provinciarieti.acquistitelematici.it/manuali>. La registrazione alla Piattaforma deve essere richiesta unicamente dal legale rappresentante e/o procuratore generale o speciale e/o dal soggetto dotato dei necessari poteri per richiedere la registrazione e impegnare l'operatore economico medesimo.

La manifestazione d'interesse dovrà essere presentata dall'operatore economico preferibilmente utilizzando l'apposito modello denominato "Istanza di partecipazione all'indagine di mercato", allegato al presente avviso e disponibile sulla Piattaforma nell'area riservata al presente appalto, debitamente compilato e sottoscritto con firma autografa o digitale dal legale rappresentante o soggetto munito di procura. Ai sensi dell'art. 38, c. 3, del D.P.R.445/2000 il legale rappresentante sottoscrive l'istanza di manifestazione d'interesse allegando copia fotostatica di un documento d'identità, non necessaria nel caso in cui il dichiarante firmi digitalmente la documentazione.

### 6.1 Termini per la presentazione della manifestazione di interesse

Le manifestazioni di interesse da parte dell'operatore economico devono pervenire, a pena l'inammissibilità delle stesse, entro e non oltre le ore **18:00** del **25/11/2022**. Il suddetto termine è da intendersi perentorio, le manifestazioni di interesse pervenute dopo tale scadenza saranno automaticamente escluse dalla procedura di selezione.

L'invio della manifestazione di interesse, pertanto, è a totale rischio del mittente, nel caso in cui, per qualsiasi motivo non venga effettuato in tempo utile.

## 7) CRITERI PER L'INDIVIDUAZIONE DEI SOGGETTI DA INVITARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA

La stazione appaltante inviterà alla successiva fase di procedura negoziata, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. 76/2020 convertito in Legge n.120/2020 e ss.mm.ii, **almeno n. 5 (cinque)** operatori economici individuati mediante manifestazione di interesse.

Nel caso in cui pervenga un numero maggiore di manifestazioni di interesse, la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di procedere alla selezione dei soggetti da invitare mediante pubblico sorteggio espletato previo avviso pubblicato sulla Piattaforma telematica contenente l'indicazione della data, ora e luogo delle relative operazioni e con modalità tali da garantire la segretezza dei partecipanti. L'Amministrazione si riserva altresì la facoltà, anche in presenza di una sola manifestazione di interesse pervenuta ed ammissibile, di procedere all'invio della richiesta di offerta.



## 8) CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

Il criterio di aggiudicazione sarà quello del **minor prezzo**, determinato secondo il disposto dell'art. 97 , comma 8, ovvero mediante applicazione del ribasso percentuale offerto dal concorrente sull'importo dei lavori posto a base di gara, procedendo all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'articolo 97, comma 2, 2-bis e 2-ter, del decreto legislativo n. 50 del 2016. Esclusione automatica che non opera quando il numero delle offerte ammesse è inferiore a 5 ( ai sensi dell'[art. 1, comma 3, della legge n. 120 del 2020](#)).

L'offerta dovrà essere collocata sulla Piattaforma entro **10 giorni**, naturali e consecutivi dalla data di ricezione della lettera di invito. In ottemperanza all'art. 58 del D. Lgs. n. 50/2016, la procedura di gara sarà gestita attraverso la Piattaforma Digitale per la Gestione degli Elenchi Informatizzati e delle Gare Telematiche della Provincia di Rieti (Piattaforma), accessibile dal sito <https://provincia-rieti.acquistitelematici.it/>

## 9) PUBBLICAZIONI

Il presente avviso è pubblicato sul sito sul profilo del committente [www.provincia.rieti.it](http://www.provincia.rieti.it) nella sezione "Amministrazione trasparente in aggiornamento" sotto la sezione "bandi di gara e contratti" per un periodo di giorni naturali e consecutivi non inferiore a 15, nonché nella Piattaforma Digitale per la Gestione degli Elenchi Informatizzati e delle Gare Telematiche della Provincia di Rieti accessibile dal sito <https://provincia-rieti.acquistitelematici.it/> dove troveranno risposta eventuali quesiti e saranno pubblicate eventuali rettifiche, chiarimenti e precisazioni di cui al presente avviso, nonché sul sito [www.serviziocontrattipubblici.it](http://www.serviziocontrattipubblici.it) del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti.

## 10) RICHIESTE DI CHIARIMENTI

Eventuali informazioni complementari e/o chiarimenti sul presente avviso o sui documenti da allegare, potranno essere richieste, esclusivamente tramite l'apposito applicativo presente nei dettagli della manifestazione di interesse (all'interno della piattaforma telematica) denominato "*invia quesito alla stazione appaltante*" entro sei giorni dalla scadenza indicata in premessa. Le risposte ai quesiti saranno inviate con le stesse modalità entro tre giorni dalla scadenza del termine di presentazione delle domande di partecipazione.

## 11) DISCIPLINA IN MATERIA DI PROTEZIONE DEI DATI PERSONALI

Il trattamento dei dati inviati dai soggetti interessati si svolgerà conformemente alle disposizioni contenute nel d. lgs 196/2003 e s.m.i. per finalità unicamente connesse alla procedura in oggetto.

IL RUP  
f.to Ing. Beatrice Rosati